

ID 6636: Rodinný dom 3 izbový Göncruszka - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum...ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Göncruszka - Maďarsko. V Boršodsko-abovsko-zemplínskej župe v centrálnej časti Göncruszka, ponúkam na predaj 3 izbový rodinný dom s obýtnou plochou 80 m² na pozemku 1450m². Dom je jedno podlažný, nepodpivničený, postavený 1960 -tých rokov a je v dobrom technickom stave . Nehnuteľnosť má 3 izby, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu so sprchovacím kútom a WC. Za domom sú ďalšie technické a hospodárske budovy, pivnica a studňa. Vstup na pozemok je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie v prednej časti domu a je celý oplotený . Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 14 km s počtom obyvateľov 650. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 48 500 €

Plochy: pozemok 1450 m², úžitková plocha 80 m²

Technický popis: Konštrukcia objektu - tehla. Strecha - sedlová, prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. Okná - drevené, plastové. Dvere - exteriérové plastové, interiérové drevené. Podlahy - betón. Voda - je z obecného vodovodu, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kúrenie - kotol na tuhé palivo. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpnopredajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

Podrobnosti

Obytná plocha	80 m ²
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1960
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	1450 m ²

Poloha

Obec	Göncruszka
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 48 500 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk