

ID 6617: Prenájom: *MAXEN* Výrobno -Skladovací priestor 2280 m2 v areá...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na prenájom moderné zrekonštruované komerčné výrobné - skladovacie priestory v logistickom centre v areáli Opatovská cesta, ktorého súčasťou je aj verejný colný sklad, Košice IV - Vyšné Opátske. Komplex je napojený priamo na obchvat Košíc čo zabezpečuje rýchle spojenie s Poľskom, Maďarskom, a okolitými mestami Prešov, Poprad, Zvolen a Miškolc.

Skladové priestory v budove HALA EA/EB:

Voľné od 1.6.2024

1.NP (prízemie) 2280 m2 nájom 5,10 €/m2/rok + SPN 1,40 €/m2/rok = 14 820 €/mesiac bez DPH

ku skladu prislúcha klimatizovaný administratívny priestor (kancelária expedície) o výmere 38,97 , nájom 8,20 €/m2/rok + SPN 3,20 €/m2/rok = 444,26 €/mesiac bez DPH

výška skladovej haly 12m

regálový systém v cene SPN

3550 paletových miest pri aktuálnom rozložení a usporiadaní regálového systému

k dispozícii ďalší materiál pre stavbu regálového systému v prípade potreby

nové LED osvetlenie haly

Parkovacie miesta 40-50€/mesiac podľa umiestnenia.

Ponúkané priestory na Opatovskej ceste sú v štandarde vybavené:

- sanitárnymi zariadeniami (súčasťou niektorých priestorov sú kuchynky, prípadnesprchy)- rozvody kúrenia napojené priamo na parovod TEKO a.s.- kvalitná elektroinštalácia s možnosťou doplnenia podľa požiadaviek- optická internetová sieť- elektronický zabezpečovací systém (EVS) + protipožiarny systém- areál je mimo pracovnej doby uzatvorený a prístupný len pre nájomcov areálu- vstup, prístup a kontrola pohybu osôb je pomocou prístupových čipových kariet- celý areál je monitorovaný kamerovým systémom s uchovávaním záznamu- možnosť stravovania v jedálni, ktorá je súčasťou komplexu- priestor je monitorovaný strážnou službou s napojením na pult centrálnej ochrany- možnosť napojenia vlastného dochádzkového systému- možnosť prenájmu zasadacích miestností- kancelárie v budove EAB sú vybavené klimatizáciou

- prípadne úpravy priestorov je možné realizovať na základe požiadavky nájomcu

Facility Service: pre Vašu spoločnosť zabezpečenie služby k bezproblémovému fungovaniu prevádzky, správu objektu, celkovú údržbu, a.i.

Služba sprostredkovania tohoto nájmu je pre Vás BEZPLATNÁ !

Podrobnosti

Obytná plocha	2280 m ²
Miestnosti	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	2019
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné TEHO
Poschodie	0
Celková plocha	2280 m ²
DSL / Internet	Áno
Klimatizácia	Áno

Poloha

Adresa	Opatovská cesta
PSČ	04001
Obec	Košice - Vyšné Opátske
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 15 264 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk