

ID 6616: Dom blízko centra na prevádzku, obchod, sídlo firmy Košice Sta...



Popis

Ponúkame na predaj budovu na Prešovskej ceste v Košiciach vhodnú na obchod alebo prevádzku služieb aj sídlo spoločnosti. Dvojpodlažná budova je postavená na pozemku o rozlohe 450 m² a má celkovú úžitkovú plochu 180 m². Prešla kompletnou rekonštrukciou prízemí, ktorá obnáša hydroizolácie s podlahovým vykurovaním, nové elektrické rozvody a sanitu, sadrokartónové priečky a podhlady, nové okná s izolačným dvojsklom, nový elektrický kotol. Budova dostala novú strechu s plechovou krytinou.

Na poschodí je treba dokončiť sanitu podlahy, stierky, výmenu okien a dverí, zateplenie a kúrenie. Tiež vonkajšie omietky. Inžinierske siete - nová prípojka elektriny, vyčistená studňa a 12 kubíková žumpa. Dom bol odkopaný, s odvedením vlhkosti pomocou drenážnych rúr a dôslednou hydroizoláciou. Všetky procesy sú k dohľadaniu na fotodokumentácii. Boli realizované terénne úpravy s oplotením, vysypaním masívnou vrstvou kameniva s valcovaním. Na pozemku je možné vytvoriť 10 až 15 parkovacích miest pre osobné vozidlá, či dodávky. Výhodou na obchodné účely je, že nehnuteľnosť je viditeľná z rýchlostnej cesty v okolí zo všetkých smerov.

Podrobnosti

Obytná plocha	175 m ²
Miestnosti	0
Rok výstavby	1969
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	180 m ²

Poloha

Obec	Košice - Staré Mesto
Okres	Košice I
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena	327 900 €
------	-----------

Kontaktná adresa

Ing. Vlastimil Valkovič, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 837 682, vlastimil.valkovic@maxen.sk