

ID 6607: Novostavba rodinného domu na 9 árovom, Čaňa, Košice okolie, 5 ...



Popis

Ponúkame na predaj novostavbu nadštandardného rodinného domu v obci Čaňa v okrese Košice Okolie. Je postavený v novej zástavbe na pozemku s rozlohou 882 m². Skolaudovaný bol v roku 2016. Dom s úžitkovou plochou cca 150 m² má veľkú obývaciu izbu s kuchyňou, 3 obytné izby, dve kúpeľne a ďalšiu miestnosť, ktorá sa dá využiť aj na podnikanie, prípadne ako garáž. Kuchyňa, nad ktorou je galéria má výstup na krytú vonkajšiu terasu. Tiež 2 spálne majú výstup do dvora. Interiér je plne funkčný vrátane kuchyne s kameninovým drezom, s indukčnou platňou, umývačkou riadu a odsávačkou pár. Podlahy v izbách sú laminátové a čiastočne v kuchyni, chodbe a kúpeľni sú veľkoplošné keramické dlažby. V kuchyni je kozub s vyhrievacou vložkou a komínom.

Obvodové murivo je z pórobetónu Porfix hrúbky 300 mm so zateplením EPS hr.200mm. Okná sú plastové s izolačným trojitým sklom. Strecha - väzníkový krov so zateplením a pokrytá pálenou škridlou Tondach. Voda je privedená z vlastnej studne na pozemku pomocou domácej vodárne, odpad je napojený na verejnú kanalizáciu.

Vykurovanie je podlahové elektrické. Taktiež je tam namontovaná rekuperácia vzduchu.

Na pozemku je zabudovaná podzemná nádrž na dažďovú vodu a taktiež závlaha trávnej plochy. Na nehnuteľnosti je potrebné dokončiť niektoré detaily exteriéru - omietku fasády, spevnené plochy, pričom materiál už je pripravený. Pozemok je z troch strán oplotený.

Obec Čaňa je vzdialená asi 15 minút od Košíc, má kompletnú občiansku vybavenosť a výhodnú polohu vzhľadom na neďaleko vznikajúcu automobilku a iné pracovné príležitosti.

Podrobnosti

Obytná plocha	150 m ²
Miestnosti	1
Spálne	3
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	2016
Stav	novostavba
Celková plocha	154 m ²
Garáž	Áno

Poloha

Obec	Čaňa
Okres	Košice - Okolie
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena	328 000 €
------	-----------

Kontaktná adresa

Ing. Vlastimil Valkovič, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 837 682, vlastimil.valkovic@maxen.sk