

ID 6574: Rodinný dom Fony - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 2 izbový Vidiecky dom v obci Fony - Maďarsko. V Boršodsko-abovsko-zemplínskej župe v centrálnej časti Fony, ponúkam na predaj 2 izbový vidiecky dom s obýtnou plochou 120 m² na pozemku 1500m². Dom bol postavený podľa maďarských tradícií z kameňa v roku 1930. Pri vstupe do domu sa dostaneme do kuchyne (24 m²), na ľavej strane je obývačka (42 m²), na pravej strane je ďalšia izba (30 m²), chodba , komora, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a sprchovacím kútom, samostatné WC s umývadlom. Súčasťou domu je aj veľká stodola (120) m² so samostatným vchodom. Vstup na pozemok je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie v prednej časti domu a je celý oplotený. V záhrada sú ovocné stromy. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 22 km s počtom obyvateľov 380. Nehnuteľnosť je bez tarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 40 000€

Plochy: pozemok 1500 m², úžitková plocha 120 m²

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň. Strecha - sedlová, prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. Okná - drevené dvoj sklo. Dvere - exteriérové drevené, interiérové dvere drevené. Podlahy - plávajúca podlaha, dlažby. Kúrenie - kachle na tuhe palivo. Voda - je z obecného vodovodu, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpnopredajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

Podrobnosti

Obytná plocha	120 m ²
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1930
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	1500 m ²

Poloha

Obec	Fony
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 40 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk