

## ID 6568: Rodinný dom Hejce - Maďarsko



### Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom na celoročné bývanie v obci Hejce - Maďarsko. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v roku 1990 a v roku 2023 prešla kompletnou rekonštrukciou: oprava strechy, výmena okien, nová kúpeľňa: vybavená umývadlom, vaňou, sprchovacím kútom a elektrickým bojlerom, nová elektroinštalácia, výmena vodovodných potrubí v kuchyni nová dlažba... Prístup na mierne svahovitý pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je čiastočne oplotený. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhost' 20 km, s počtom obyvateľov 280. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná ihneď. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 93 000 €

Plochy: Pozemok 1200 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 140 m<sup>2</sup>.

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom, veľká chodba, priestranná jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa: vybavená s vaňou, umývadlom a WC, 3 ďalšie izby a kotolňa. Podkrovie: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu - tvárnice (kvádre), tehla . Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá pálenou škridlou. Kúrenie - kotlom na tuhé palivo z panelovými radiátormi v každej obytnej izbe a ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Okná a dvere - plastové. Podlahy - betón : je potrebné dokončiť podľa vlastnej predstavy. Voda - obecná. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca ...

### Podrobnosti

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Obytná plocha  | 136 m <sup>2</sup>      |
| Miestnosti     | 3                       |
| Spálne         | 2                       |
| WC/Kúpeľne     | 1                       |
| Rok výstavby   | 1989                    |
| Stav           | kompletná rekonštrukcia |
| Celková plocha | 136 m <sup>2</sup>      |

### Poloha

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Obec  | Hejce                          |
| Okres | Abaúj-Hegyközi                 |
| Kraj  | Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc) |
| Štát  | Maďarsko                       |

### Finančné informácie

Cena 93 000 €

### **Kontaktná adresa**

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)