

ID 6555: Predaj : *MAXEN* HALA pre výrobu a sklad 1844 m2 + administratív...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj HALU s administratívnymi a skladovými priestormi, v areáli na Južnej tr., Košice IV – Juh, vrátane príslušných pozemkov a podielov na prístupovej ceste.

Hala je súčasťou jedného areálu, je na predaj aj celý areál 4 haly s pozemkami ,viď ponuky ID: 6553,6555,6554,6557

Hala skolaudovaná v roku 2013

Pozemok 2822 m2 + podiely na prístupových komunikáciách

Celková zastavaná plocha objektu 1844 m2 (Objekt označený 01), úžitková plocha 1780 m2

Z toho:

HALA 1283 m2 (momentálne rozdelená medzi 4 nájomcov vnútornými deliacimi priečkami)

Administratívne priestory o výmere cca 300 m2

Chodby, sociálne zázemie (WC 7 x, sprchy, šatne kuchynky, kotolňa, serverovňa) cca 111 m2

Príručné sklady 86 m2 (3 x)

Popis haly:

nosnú konštrukciu haly tvorí oceľová konštrukcia. Hala je dvojloďová. Šírka 1 lode je 15 m, celková šírka 30 m, dĺžka haly je 60 m (uvedené rozmery sú „osové“). Hala je opláštená obvodovými aj strešným panelmi. Výška haly je na spodnom okraji ŽB väzníka 6,00 m, v hrebeni 7,50 m. Administratívne priestory sú vykurované plynovými kotlami. V hale sa nachádza niekoľko plynových žiaričov. Podlahu tvorí pancier betón hrúbky 200 mm. Hala je momentálne rozdelená medzi 4 nájomcov vnútornými deliacimi priečkami zo sendvičových panelov. Vstup do všetkých častí haly je zabezpečený cez vstupné sekčné brány. V každej časti haly je minimálne 1 vnútorný hydrant, vonku sú 2 nadzemné hydranty. V objekte je zavedený optický internet od SWANu. Na fasáde budovy sú kamery s nahrávaním. Murovaný vstavok s betónovým stropom. Ostatné sociálno-administratívne vstavy sú sadrokartónové. Nájomcovia v tejto hale majú „štandardné“ zmluvy s výpovednou lehotou 3-6 mesiacov, len jeden nájomca má zmluvu do roku 2025 s opciou. Na streche tejto haly je nainštalovaných spolu 210 fotovoltaiických panelov o celkovom výkone 60,9 kWp. Súčasťou predaja je aj trafostanica .

Každý z nájomcov má vlastný podružný elektromer, plynomer aj vodomer.

Príslušenstvo:

Časť plotov

Parkoviská podľa prílohy – delenia areálu

Pomerná časť brány otváracia ručne na hranici parciel

Pomerná časť diaľkovo ovládanej brány na hranici parciel

Nový majiteľ bude podružným odberateľom vody a zemného plynu

Studňa, z ktorej sa napája podzemná požiarňa nádrž sa nachádza pod halou 01(vedie k nej kolektor z parkoviska)

Splaškové vody sú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne sú prečerpávané do verejnej kanalizačnej siete.

Do haly aj administratívnych priestorov je zavedený optický internet od spoločnosti ANTIK a SWAN

Cena : 3 150 000 € + DPH

Podrobnosti

Obytná plocha	1844 m ²
Miestnosti	10
WC/Kúpelne	7
Rok výstavby	2013
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Typ vykurovania	plyn
Poschodie	0
Celková plocha	2822 m ²
DSL / Internet	Áno

Poloha

Adresa	Južná trieda (ostatné čísla)
PSČ	04001
Obec	Košice - Juh
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena	3 150 000 €
------	-------------

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk