

ID 6539: Rodinný dom 3-izbový, Telkibánya-Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 3 izbový Rodinný dom na celoročné bývanie v obci Telkibánya - Maďarsko. Nehnuteľnosť bol postavený v roku 2000, je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený. Za domom sa nachádzajú ďalšie technické, hospodárske objekty a letná kuchyňa. Prístup na rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika je drevenou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený a rozdelený na dve časti : oddychová časť plná zelene (s okrasnými rastlinami), úžitková časť s ovocnými stromami. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 6 km, umiestená v Slanských horách s počtom obyvateľov 650. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 71500€

Plochy: pozemok 730 m², úžitková plocha 110 m²

Popis miestnosti : Prízemie vyvýšené: vstup do domu vonkajším schodiskom, chodba, 1 izba, veľká priestraná jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa vybavená s vaňou a WC. 1. podlažie : schodisko - predsieň, 2 izby, kúpeľňa vybavená s sprchovacím kútom a WC.

Technický popis: Konštrukcia objektu - tehla, betón. Strecha - sedlová prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. Okná - drevené. Dvere - exteriérové drevené, interiérové dvere drevené. Podlahy - parkety, dlažby. Voda - je z obecného vodovodu, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kúrenie - plynovými gamatkami v každej obytnej izbe. Kanalizácia - obecná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpnopredajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

Podrobnosti

Obytná plocha	120 m ²
Miestnosti	0
Rok výstavby	2000
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	900 m ²
Parkovacích miest	Áno
Garáž	Áno

Poloha

Obec	Telkibánya
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 71 500 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk