

ID 6528: Predaj: 4 izbový rodinný dom v obci Abaújszántó, Maďarsko, ve...



Popis

Predáme rodinný dom v mestečku Abaújszántó v Maďarsku neďaleko hlavného ťahu z Košíc na Miskolc. Dostupnosť je vo veľkej miere po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná. Dom bol postavený v roku 1984 z plynosilikátových kvádrov, priečky sú tehlové. Zastavaná plocha je cca 143m² /11m x 13m/. Pozemok má cca 1300m². V dome sú 3 veľké izby, priestranná hala, predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC. Z kuchyne je východ na terasu. Dom je z 2/3 podpivničený, kde sa nachádza veľká garáž, kotolňa a skladový priestor. V roku 2015 dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, kedy bol vymenená strecha so škridlou, všetky okná a dvere – plastové, interiér. V roku 2018 bol zavedený plyn a teda aj plynový kotol na kúrenie. Okrem plynového kotla je aj kotol na tuhé palivo v pivnici. Dom je napojený na elektriku, vodu, kanalizáciu, plyn a optický internet. Pri dome sa nachádza aj prístrešok pre dve autá. Pozemok je pekný široký. Za domom je rozsiahla záhrada s ovocnými stromami.

V meste je plná infraštruktúra. Mesto Abaújszántó je výborne situované na výlety, či už do okolitých lesov, Tokaja, hradov, rieky Tisa a mnoho iných zaujímavostí. Dom je v stave okamžitého bývania bez ďalšej investície!!! Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha.

Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv, podanie na katastri certifikovanou právnickou kanceláriou. V meste je už niekoľko slovenských rodín. Cena nehnuteľnosti je 83 990 Eur.

Podrobnosti

Obytná plocha	150 m ²
Miestnosti	5
Spálne	3
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	2023
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	1300 m ²

Poloha

Obec	Abaújszántó
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 83 990 €

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk