

ID 6452: Predaj: 5 izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, zariad...



Popis

Exkluzívne ponúkame napredaj luxusný priestorový rodinný dom za cenu panelového bytu! Dom sa nachádza v meste Encs v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miškolc len 39km od hranice V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná.

Dom bol postavený v deväťdesiatych rokoch z plynosilikátových kvádrov na pozemku o rozlohe cca 800m². Priečky sú tehlové. Stropy sú prefabrikované betónové. Zastavaná plocha je cca 110m² a má 3 nadzemné podlažia, úžitková plocha cca 250m². Dom nedávno prešiel kompletnou rekonštrukciou, kedy boli obnovené nie len technické veci ale dostal aj úplne novú architektúru s umeleckými prvkami, čo garantuje jeho jedinečnosť.

Dom pozostáva z troch nadzemných podlaží a pivnice.

- V prízemí domu nájdeme vstupnú chodbu, obývačku, jedáleň, WC, kuchyňu, z ktorej je východ na krytú terasu, garáž/dielňu.

- Na prvom poschodí sú tri veľké spálne, pracovňa, kúpeľňa, WC, priestorové balkóny a terasa.

- Na druhom poschodí – podkroví je jeden rozsiahly priestor a kúpeľňa s WC.

V pivnici je viacero skladových miestností, kotolňa s kotlom na tuhé palivo ako aj kotol na plyn a samostatný plynový bojler na teplú vodu.

V zadnej časti pozemku je samostatná budova, v ktorej je garáž a sklad na záhradnú techniku. Okolo je pekná udržiavaná záhrada s ovocnými stromami.

Pri rekonštrukcii boli osadené unikátne izolačné okná a dvere tvarom a originálnou vitrážovou výplňou.

Fasáda a podkrovie domu sú zateplené. Dom je napojený na všetky inžinierske siete plyn, kanalizácia, elektrika, obecná voda. Kúrenie je riešené radiátormi a v centrálnej časti na prízemí je podlahové. Dispozícia domu umožňuje ho pretvoriť aj na dvojgeneračný.

Dom sa predáva s kompletným zariadením s originálnymi kúskami nábytku!

Pozemok má rozlohu cca 800m² a orientácia je východ západ. Nehnuteľnosť sa nachádza v najlukratívnejšej časti mesta Encs, v tichom prostredí s výbornými susedmi a bez neprispôsobivých občanov v blízkej dostupnosti k obchodom a službám.

V meste Encs je plná infraštruktúra. Obchody, pošta, zdravotné stredisko, škôlky, školy, športoviská, reštaurácie, stavebniny, rôzne služby... Dopravná dostupnosť je vynikajúca či už autom cez diaľnicu alebo železnicou. V meste a aj v okolí už vlastní nehnuteľnosti veľa slovenských rodín.

Kto hľadá nehnuteľnosť bez následných investícií, je tento dom s príslušenstvom okamžite k dispozícii.

Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpnopredajných zmlúv a zavrhadovanie na katastri certifikovanou právnickou kanceláriou.

Cena nehnuteľnosti je dohodou.

Podrobnosti

Obytná plocha	250 m ²
Miestnosti	5
Spálne	5
WC/Kúpeľne	3
Rok výstavby	2023
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	800 m ²
Garáž	Áno

Poloha

Obec	Encs
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena	1 €
------	-----

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk