

## ID 6310: Predám: 3 izbový rodinný dom v obci Szalaszend, Maďarsko, pozem...



### Popis

Predáme veľmi pekný okamžite obývatelný rodinný dom v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc, len 23km od hranice. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Szalaszend s krásnou prírodnou scenériou a plnou infraštruktúrou. V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná.

Dom bol postavený pred 13 rokmi. Steny sú z tehloblokov. Zastavaná plocha domu je 64m<sup>2</sup>. V dome sú 2 izby, hala s kuchyňou, novo zrekonštruovaná kúpeľňa a WC. Podlaha v hale je z keramickej dlažby, v izbách je laminátová podlaha. Nové plastové okná a dvere boli osadené pred nedávnom. Za domom je prístrešok na parkovanie auta. Dom je napojený na inžinierske siete voda, elektrika. Kúrenie je lokálne pevným palivom. Rovinatý široký pozemok má rozlohu cca 850m<sup>2</sup> a orientácia je západ - východ. Záhrada je pekne upravená s množstvom mladých ovocných stromov. Na konci záhrady tečie potok.

V obci vlastní nehnuteľnosť už viac ako dvadsať slovenských rodín.

Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpnopredajných zmlúv a podanie vkladu do katastra certifikovanou právnickou kanceláriou.

Cena nehnuteľnosti je 46.990,-EUR.

### Podrobnosti

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Obytná plocha  | 60 m <sup>2</sup>       |
| Miestnosti     | 3                       |
| Spálne         | 2                       |
| WC/Kúpeľne     | 1                       |
| Rok výstavby   | 2022                    |
| Stav           | kompletná rekonštrukcia |
| Celková plocha | 850 m <sup>2</sup>      |

### Poloha

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Obec  | Szalaszend                     |
| Okres | Encsi                          |
| Kraj  | Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc) |
| Štát  | Maďarsko                       |

### Finančné informácie

Cena 46 990 €

### Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, [robert.kosc@maxen.sk](mailto:robert.kosc@maxen.sk)