

ID 6309: Predaj: 3 izbový rodinný dom v obci Abaújdevecser, Maďarsko, po...



Popis

Predáme gazdovský rodinný dom v obci Abaújdevecser v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc len 27km od hranice. V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná. chodba, veľká komora a vchod do pivnice. Strop domu je drevený z pekných hranolov a dosák. Kúrenie je riešené lokálne s pieckami na tuhé palivo. Na dom je napojená murovaná hospodárska budova o rozlohe cca 80 m2 v ktorej sú 4 miestnosti (od stajne až po skladové priestory). Z objektu je vytvorené schodisko do podkrovia so samostatným vstupom. Stavba domu je postavená z kameňa v dobrom a zdravom stave bez vlhkosti! Nad celým objektom je drevený krov s pálenou škridlou. Nehnuteľnosť je napojená na elektriku a obecný vodovod. Na pozemku nachádza ešte niekoľko hospodárskych objektov a obrovská klasická drevená stodola.

Dom je vhodný na chalupu ako aj na trvalé bývanie. Výhodou je, že nový majiteľ si ho vie upraviť podľa vlastných predstáv. Rozsiahly pozemok je so záhradou s ovocnými stromami a má rozlohu cca 2.500m2. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite s dobrými susedmi.

V obci sa nachádzajú dva kaštiele s nádherným parkom, ktorý je využívaný ako prírodný amfiteáter s bohatým arborétom, v Predáme gazdovský rodinný dom v obci Abaújdevecser v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc len 27km od hranice. V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná ktorom sa organizujú kultúrne programy. Obec je prepojená s mestom Encs, v ktorom je plná infraštruktúra (obchody, školy, škôlky, pošta, reštaurácie, pekárne, zdravotné stredisko, lekáreň, autobusová a železničná stanica, kúpalisko, stavebniny, pneuservis a iné služby, a mnoho iného... V obci vlastní nehnuteľnosť už viac slovenských rodín.

Cena nehnuteľnosti je 28 900,-EUR

Podrobnosti

Obytná plocha	110 m ²
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	2022
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	2500 m ²

Poloha

Obec	Encs
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena	28 900 €
------	----------

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk