

## ID 6019: Predaj : \*MAXEN\*, Pozemok 13 668 m2, v blízkosti novej IBV, obec G...



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka so súhlasom majiteľa na predaj pozemok v tesnej blízkosti prebiehajúcej novej IBV v obci Gyňov, od ulice Malogyňovská, Košice - okolie.

13 668 m2, orientácia J/V, trvalý trávny porast, veľmi mierny sklon

Pozemok bude vhodný výstavbu rodinných domov len ak sa schváli v budúcnosti nový územný plán, a ostatná plocha na výstavbu technických, komerčných budov.

Vlastníkom je jedna fyzická osoba, ktorý vlastní aj vedľajšiu parcelu - ovocný sad.

IS: električka, voda - v blízkosti pozemku pri IBV, plyn v obci, kanalizácia v obci nie je

Momentálna prístupová cesta - zo západnej strany poľná nespevnená.

Cena: 150 000,- €

Rýchle jednanie ŽĽAVA - DOHODA ceny.

CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY PRÁVNÝ SERVIS.

SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vypracovanie a podanie návrhu vkladu na kataster ( kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster )
- Dohľad nad vyplatením celej kúpnej ceny
- Hypotekárne poradenstvo v rámci všetkých bánk, s prípravou podkladov banke k hypotekárnemu úveru
- Sledovanie konania na katastri

### Podrobnosti

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Obytná plocha  | 13668 m <sup>2</sup> |
| Miestnosti     | 0                    |
| Rok výstavby   | 2021                 |
| Stav           | pôvodný stav         |
| Celková plocha | 13668 m <sup>2</sup> |

### Poloha

|        |                 |
|--------|-----------------|
| Adresa | Malogyňovská    |
| PSČ    | 04414           |
| Obec   | Gyňov           |
| Okres  | Košice - Okolie |
| Kraj   | Košický         |
| Štát   | Slovensko       |

### Finančné informácie

Cena 150 000 €

### Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)