

ID 5967: Prenájom: OBCHODNÝ PRIESTOR S VÝKLADOM, ALŽBETINA, KOŠICE - ST...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na prenájom v historickom centre mesta v pešej zóne novozrekonštruovaný, kompletne prerobený OBCHODNÝ PRIESTOR v lokalite Košice - STARÉ MESTO o rozlohe 45m² v krásnom prostredí v TEHLOVOM bytovom dome na prízemí ALŽBETINEJ ulici s vlastným výkladom a vchodom priamo z ulice v pešej zóne a majú vstup priamo z priechlia z úrovne chodníka. Dispozičným riešením a polohou je vhodné na expozitúru poisťovne alebo na cestovnú kanceláriu, realitnú kanceláriu, pre spoločnosti vyžadujúce kontakt s klientom, showroom, menšiu predajňu. Toho času bola prevádzka odevov.

Nebytový priestor sa nachádza v komplexne modernizovanej historickej budove ležiacej priamo v pešej zóne na jednom z najfrekventovanejších miest centra Košíc.

Dispozícia bytu:

nebytový priestor má vlastný kotol na ohrev vody a podlahové vykurovanie v celom priestore, čo z hľadiska nákladov je veľmi nízke

1 samostatná veľká miestnosť sa dá rozdeliť na niekoľko častí

1 menšia samostatná miestnosť - Kuchynka

miestnosť disponuje samostatnou toaletou a umývadlom

v priestore je nainštalovaný alarm, je potrebné dať vlastnú SIM kartu.

nad vstupnými dverami vetračka

pri vchodových dverách je termostat na ovládanie podlahového elektrického vykurovania

v hlavnej miestnosti sú po obvode lišty, do ktorých sa dá uložiť napr. optika, počítačová sieť a pod.

v predsienke za soklíkom sú skryté rozvody vody (príprava na umývačku, práčku a pod. resp je to príprava na kuchynku)

CENA: 700,- EUR/mesiac nájom s DPH bez MÉDIÍ

(Vodu a elektrinu si najomca hradí sám podľa skutočnej spotreby stavu meračov)

Pri podpise nájomnej zmluvy nutné zložiť 1 x mesačný depozit 700,- EUR a 2 x mesačný nájom 1400,- EUR a realitnej kancelárii jednorázový poplatok za sprostredkovanie obchodu 700,- EUR

Podrobnosti

Obytná plocha	45 m ²
Miestnosti	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1931
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	vlastný kotol na ohrev vody a podlahové vykurovanie
Poschodie	0 / 2
Celková plocha	45 m ²

Bezbariérový prístup
Podlahové
vykurovanie

Poloha

Adresa Alžbetina
PSČ 04001
Obec Košice - Staré Mesto
Okres Košice I
Kraj Košický
Štát Slovensko

Finančné informácie

Cena 700 €

Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, eva.sajgoova@maxen.sk